

Byggnadsnämnden

2010-11-17

1 (22)

**Plats och tid:** Stadsarkitektkontoret, Orsa, måndag den 18 oktober 2010, kl 15.00 – 17.45

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande (S)  
Bitte Nohrin-Jernberg (S)  
Hans Lindström (S) (ersättare för Per-Arne Nordqvist)  
Bo Lindblad (C)  
Björn Swenberg (KD)

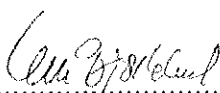
**Övriga:** Christina Holback, förvaltningschef  
Tommy Ek, stadsarkitekt  
Ulla Björklund, sekreterare  
Kommunens revisorer, § 182 (Mats Wahlström, Elsmari Laggar Bärjegård,  
Mats Andersson, Anne-Marie Engström, Kåre Olsson)

**Utses att justera:** Bo Lindblad

**Justeringens plats och tid:** Stadsarkitektkontoret, fredag den 19 november 2010

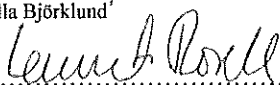
**Underskrifter:**

**Sekreterare**

  
.....  
Ulla Björklund

**Paragrafer:** 182 - 197

**Ordförande**

  
.....  
Lennart Rosell

**Justerande**

  
.....  
Bo Lindblad

---

#### ANSLAG/BEVIS

**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2010-11-17

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2010-11-22

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2010-12-13

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

**Underskrift:**

  
.....  
Ulla Björklund

Byggnadsnämnden

2010-11-17

2

Bn § 182

**Besök av kommunens revisorer**

---

Kommunens revisorer besöker byggnadsnämnden och informerar och diskuterar med nämnden bl a om internkontroll och protokollsskrivning.

---

Byggnadsnämnden	2010-11-17	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-11-03	2

Bn § 183

Bn au § 132

**Dnr 10/265**

**Program för fördjupad översiktsplan för Grönklittsområdet**

---

Ett förslag till program för arbetet med fördjupad översiktsplan för Grönklitt har tagits fram.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att texten i programmet förtydligas vad gäller vikten av att problem med Rv 45, och vägen från centrum till Grönklitt, utreds

att texten i programmet kompletteras med att möjligheterna att minska energiförbrukningen i Grönklitt bör belysas

att tidplanen för fördjupad översiktsplan justeras på det sätt att beslut om samråd flyttas fram

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslaget till program, med dessa justeringar, som underlag för det fortsatta arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Grönklitt.

---

Byggnadsnämnden	2010-11-17	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-11-03	3

Bn § 184

Bn au § 133

**Dnr 10/288**

**Remiss – förlängning av nätkoncession för linje Porjus till Odensvi**

---

Energimarknadsinspektionen har översänt remiss av Svenska Kraftnäts ansökan om förlängning av nätkoncession för linje, 400 kV kraftledningen, Porjus-Odensvi. Remissen avser sträckan från länsgränsen Gävleborgs län till länsgränsen mot Örebro län.

I Orsa sträcker sig ledningen längs östra kommungränsen innan den norr om Skattungen viker av österut. Kraftledningen berör område 10 (Oreälven) i översiktsplanens områdesrekommendationer som är riksintressant för naturvård (N68) och riksintressant för friluftsliv (F14).

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att nämnden inte har något att erinra mot förlängning av nätkoncession**

**att anläggningen är förenlig med kommunens översiktsplan.**

---

Byggnadsnämnden	2010-11-17	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-11-03	6

Bn § 185

Bn au § 136

### Dnr 10/262

#### Bygglov för garage och carport på Svanen 1

Stefan och Rita Broberg, Malmgatan 8, 794 31 Orsa

Ansökan avser bygglov för garage (70 kvm) och carport (24 kvm) mot Malmgatan på Svanen 1. Befintlig carport på fastigheten avses att rivas.

För området gäller detaljplan från 1932 (dp 3). Detaljplanen anger att byggnad, som uppföres fristående och i höjd inte överstiger 6 meter får förläggas 4,5 m från tomtgräns. Mot Malmgatan är ca 4 m prickad mark som inte får bebyggas redovisat.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-10-18 § 169

att delegera till Arbetsutskottet att pröva lov när angränsande markägare hörts.

Sökanden har 2010-10-22 inkommit med tillägg till ansökan som anger att garageportarna kommer att förses med fjärrstyrd portöppnare.

Arbetsutskottet beslutar 2010-11-03 § 136

att uppmana sökanden kontakta stadsarkitekt Tommy Ek (tfn 0250-26252) för samråd.

Handlingar skickades 2010-10-12 ut till angränsande markägare för yttrande. Ägarna till Svanen 2 undrar vad det är som gäller ur brandsynpunkt. Ägare till Tallbo 1 undrar hur många infarter man får ha som ligger mellan två korsningar. Bilarna som skall in i garage måste stå på Malmgatan om garaget byggs. Undrar även ur brandsynpunkt. Vill att bilarna ska få plats på deras tomt framför garageportarna och att hela södersidan har brandskydd.

Forts Bn § 185

Byggnadsnämnden

2010-11-17

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 185

Bn au §

Räddningstjänsten har i yttrande 2010-09-29 tillstyrkt under förutsättning att byggnads yttervägg, placerad mindre än 4 m från granntomt utförs i lägst klass EI 30 upp till yttertakets underkant. Fönster skall utföras i E30, fönstret får ej vara öppningsbart. Alternativt skall byggnaden placeras 4 m från tomtgräns. Garaget skall avskiljas i klass EI30 från övriga byggnaden. Fönster och dörr i garage skall utföras i klass E30.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att angränsande markägare ska höras på nytt med tillförd information om fjärrstyrd portöppnare samt**

**att delegera till stadsarkitekt Tommy Ek att pröva lov om inga erinringar inkommer.**

Byggnadsnämnden	2010-11-17	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-11-03	8

Bn § 186

Bn au § 138

**Dnr 10/284**

**Bygglov för förråd, plank och växthus på Kricken 2**

Helge Karlsson, Sturegatan 20, 794 31 Orsa

---

Ansökan avser bygglov för förråd (32,4 kvm) plank som är 12 m långt och två meter högt samt växthus (8,2 kvm) längs södra tomtgränsen på fastigheten Kricken 2. Förrådet placeras 1,3 m från Kricken 1 och 1 m från Orsa Kyrkby 4:4. Planket placeras 2 m och växthuset 3 m från södra tomtgränsen.

Planerad byggnation är placerade på mark som inte får bebyggas (prickad mark) enligt för området gällande detaljplan från 1969 (dp 25).

Angränsande markägare har tid på sig till 22 november att yttra sig över ansökan.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att delegera till stadsarkitekt Tommy Ek att pröva lov om inga erinringar inkommer.

---

Byggnadsnämnden	2010-11-17	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-11-03	9

Bn § 187

Bn au § 139

**Dnr 10/290**

**Bygglov för växthus på Nederberga 29:2**

Orsa Besparingsskog, Bror Nilsson, Box 55, 794 21 Orsa

---

Ansökan avser uppförande av växthus (1 600 kvm) intill befintliga växthus på Nederberga 29:2.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att bevilja bygglov för växthus.**

*Fastställda handlingar:*

Ansökan instämplad 2010-10-29

Situationsplan instämplad 2010-10-29

*Övrigt:*

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Avgift: 15 912 kronor (faktura översänds separat).

---



Byggnadsnämnden	2010-11-17	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-11-03	12

Bn § 188

Bn au § 142

**Dnr 07/337**

**Rivning av väggar på Orsa Kyrkby 36:28**

Byggnadsnämnden beviljade bygglov, 2008-01-28 §2, för uppförande av affärsbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 36:28 där tidigare affär legat. Byggnadsinspektören hade kontakt med fastighetsägaren, 2008-03-28, som meddelade att byggnationen skulle påbörjas inom två veckor. Fastighetsägaren och byggnadsinspektören kom överens om att byggsamråd skulle hållas innan inredning av lokalerna skulle ske. Byggnadsinspektören träffade fastighetsägaren på platsen 2008-08-17 och arbetet hade inte påbörjats. Stadsarkitekten var på plats 2010-05-05 och byggnadsarbetena hade inte påbörjats.

Bygglovets har, enligt plan- och bygglagen 9 kap 33§ upphört att gälla då byggnadsarbetet inte påbörjats inom två år. Befintliga rester efter tidigare byggnad, delar av ytterväggar av "blåbetong", står kvar på fastigheten.

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 17§ skall tomter hållas i vårdat skick och ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Byggnadsnämnden bedömer att fastigheten, med de kvarstående resterna av ytterväggar av tidigare byggnad, ger ett ovårdat intryck och innebär en betydande olägenhet för grannarna. Väggregesterna innebär en risk för olycksfall då lättbetongblock vid hårda vindar bedöms kunna rasa ned och orsaka olycka.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 16§ får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnaden eller anläggningen om byggnaden eller anläggningen är förfallen eller om den är skadad till väsentlig del och inte sätts istånd inom skälig tid. De återstående väggresterna har varit föremål för diskussion om rivning, med byggnadsinspektör, sedan maj 2005 men några åtgärder har inte blivit utförda. Byggnadsnämnden anser att då bygglovets förfallit och då fastighetsägaren inte påbörjat byggnationen att det finns skäl för att, enligt 10 kap 16§, förelägga fastighetsägaren att riva de kvarstående ytterväggarna efter den tidigare affärsbyggnaden.

Forts Bn § 188

Byggnadsnämnden	2010-11-17	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-11-03	13

Forts Bn § 188

Byggnadsnämnden beslutar 2010-05-17 § 76

att de kvarstående väggresterna av tidigare affärsbyggnad bedöms, enligt plan- och bygglagen 3 kap 17§, innebära att tomten inte är i vårdat skick och innebära en betydande olägenhet för omgivningen samt att det finns en risk för att en olycka kan uppkomma.

att fastighetsägaren ska, enligt plan- och bygglagen 10 kap 16§, senast 2010-08-31 riva och bortforsla rivningsmassorna av de kvarstående ytterväggarna av tidigare affärsbyggnad då denna till en väsentlig del är skadad.

\_\_\_\_\_ har överklagat byggnadsnämndens beslut 2010-05-17 § 76.

Länsstyrelsen har beslutat 2010-07-29 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till byggnadsnämnden för prövning.

Länsstyrelsen påpekar att de grundläggande bestämmelserna i lagen (1985:206) om viten, viteslagen, anses vara tillämpliga även vid andra förelägganden om tvångsåtgärder. Ett föreläggande ska enligt 2 § viteslagen vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer. Ett vitesföreläggande måste således innehålla uppgift om adressatens namn och får inte riktas till exempelvis ägaren av en vis fastighet utan uppgift om vem denne är. Av beslutsmeningen framgår i detta fall inte vem som åsyftas med benämningen fastighetsägaren, d v s vem som är föreläggandets adressat.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-08-23 § 129

att de kvarstående väggresterna av tidigare affärsbyggnad bedöms, enligt plan- och bygglagen 3 kap 17§, innebära att tomten inte är i vårdat skick och innebära en betydande olägenhet för omgivningen samt att det finns en risk för att en olycka kan uppkomma.

att fastighetsägaren \_\_\_\_\_ Orsa ska, enligt plan- och bygglagen 10 kap 16§, senast 2010-11-31 riva och bortforsla rivningsmassorna av de kvarstående ytterväggarna av tidigare affärsbyggnad då denna till en väsentlig del är skadad.

Beslutet skickas till fastighetsägaren med anvisning om hur det kan överklagas.

Forts Bn § 188

Byggnadsnämnden	2010-11-17	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-11-03	14

Forts Bn § 188

Byggnadsnämndens beslut 2010-08-23 § 129 samt besvärshänvisning har skickats till fastighetsägaren (rek + mb) vid två tillfälle (2010-08-26 och 2010-09-15). Fastighetsägaren har inte hämtat ut brevet

### Byggnadsnämnden beslutar

att de kvarstående väggresterna av tidigare affärsbyggnad bedöms, enligt plan- och bygglagen 3 kap 17§, innebära att tomten inte är i vårdat skick och innebära en betydande olägenhet för omgivningen samt att det finns en risk för att en olycka kan uppkomma.

att fastighetsägaren [REDACTED] Orsa ska, enligt plan- och bygglagen 10 kap 16§, senast två månader efter delgivning av detta beslut riva de kvarstående ytterväggarna (och bortforsla rivningsmassorna) av tidigare affärsbyggnad då denna till en väsentlig del är skadad.

att delgivning av detta beslut sker via polisen.

Anvisning om hur beslutet kan överklagas bifogas.

---

Byggnadsnämnden	2010-11-17	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-11-03	15

Bn § 189

Bn au § 143

### Dnr 10/292

### Tillägg till byggnadsnämndens reglemente och stadsarkitektkontorets delegationsordning om ansvar enligt lagen om lägenhetsregister

#### Bakgrund

Riksdagen har beslutat att alla bostäder i Sverige ska föras in i ett lägenhetsregister och att folkbokföringsregistret skall innehålla lägenhetsnummer.

Lantmäteriet har i uppdrag att med hjälp av landets kommuner och fastighetsägare upprätta ett register över Sveriges bostäder – ett lägenhetsregister. Lägenhetsregistret får behandla uppgifter för folkbokföring, planering, uppföljning och utvärdering av bostadsbestånd och byggande samt för statistikframställning och forskning. Regeringen har beslutat att lägenhetsregister för Orsa kommun skall anses vara upprättat den 1 september 2010.

Enligt lagen (2006:378) om lägenhetsregister är kommunerna skyldiga att från och med det datum då regeringen har beslutat att lägenhetsregistret för en viss kommun är upprättat att:

- För varje entré fastställa en belägenhetsadress (§10)
- Om det finns mer än en bostadslägenhet med samma belägenhetsadress fastställa ett lägenhetsnummer för varje lägenhet (§11)
- För varje bostadslägenhet löpande registrera ändringar och kompletteringar av registret.

Efter registrering skall underrättelse om beslut om lägenhetsnummer skickas till fastighetsägaren.

Fastighetsägaren är å sin sida är skyldig att:

- Lämna sådana uppgifter till kommunen som föranleder ändringar eller kompletteringar av lägenhetsregistret.
- Om lägenhetsnummer skall fastställas skall fastighetsägaren också lämna förslag till lägenhetsnummer i enlighet med föreskrifter till lägenhetsregistret.
- Inom en månad efter att fastighetsägaren fått underrättelse om fastställda lägenhetsnummer, skriftligen informera de boende samt inom tre månader anslå lägenhetsnumren på väl synlig plats i byggnaden.

Forts Bn § 189



Byggnadsnämnden	2010-11-17	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-11-03	16

Bn § 189

Kommunen får förelägga en fastighetsägare att fullgöra sina skyldigheter (§22). Om det finns anledning att anta att ett föreläggande inte följs, får det förenas med vite (§23).

### Åtgärd

Kommunfullmäktige skall tilldela en nämnd uppgiften att hantera ärenden enligt lagen om lägenhetsregister (2006:378). Lämpligen genom beslut om att ändra i nämnds reglemente. Nämnden kan därefter delegera rätt att fatta beslut enligt lagen om lägenhetsregister till anställd inom förvaltningen genom beslut om komplettering av sin delegationsordning.

**Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om följande tillägg till 3 § i byggnadsnämndens reglemente:**

- Hantera ärenden enligt 10-11§§ samt 22§ i lagen om lägenhetsregister.

**Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan beslutar nämnden om följande tillägg till byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2004-01-30 och senast reviderad 2010-05-17.**

<i>Författning</i>	<i>Ärende</i>	<i>Delegat</i>
§ 10 Lagen om lägenhetsregister (2006:378)	Fastställa belägenhetsadress	Karttekniker/assistent med Teknisk handläggare som ersättare
§ 11 Lagen om lägenhetsregister (2006:378)	Fastställa lägenhetsnummer	Karttekniker/assistent med Teknisk handläggare som ersättare
§ 22 Lagen om lägenhetsregister (2006:378)	Beslut om föreläggande för fastighetsägare att fullgöra sina skyldigheter enligt lagen om lägenhetsregister § 22	Karttekniker/assistent med Teknisk handläggare som ersättare




Byggnadsnämnden

2010-11-17

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 190

Bn au §

**Dnr 08/113****Ändring av bygglov för tillbyggnad på Gamla Brandstationen 1**

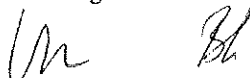
Tekniska kontoret, Christer Byström, Box 23, 794 21 Orsa

Byggnadsnämnden beslutade 2008-08-25 § 112 medge avvikelser från detaljplan samt bevilja bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad med ca 148 kvm på Gamla Brandstationen 1.

Reviderade ritningar har inkommit som redovisar tillbyggnad med ca 160 kvm.

**Byggnadsnämnden beslutar****att höra angränsande markägare samt****att delegera till stadsarkitekt Tommy Ek att pröva ändring av bygglov om inga erinringar inkommer.**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-11-17	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-10-05	3

Bn § 191

Bn au § 122

#### **Dnr 10/214**

#### **Förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Viborg 1:4**

Anna Ersson, Kuruldvägen 26, 794 33 Orsa

---

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Viborg 1:4

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård (N52), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. I översiktsplanen ligger fastigheten inom områdesrekommendationer 14.

Nodava har i yttrande 2010-08-03 meddelat att möjlighet finns att ansluta till kommunalt avlopp som finns på södra sidan av Gubbgata. Dock finns inget kommunalt vatten i området.

Arbetsutskottet beslutar 2010-08-11 § 89

att uppmana sökanden kontakta stadsarkitekt Tommy Ek (tfn 0250-26252).

---

Reviderad situationsplan har inkommit.

Arbetsutskottet gör syn på plats 2010-10-05 och beslutar

att höra angränsande markägare, länsstyrelsen och LRF.

---

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att avvakta yttrande från länsstyrelsen.**

---



Byggnadsnämnden

2010-11-17

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

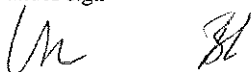
Bn § 192

**Ekonomiuppföljning**

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med oktober månad.

År 2010	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Okt	Jan - Okt	Jan - Okt	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	100	108	9	130	130	0
Fysisk planering (kontoret)	1 916	2 088	172	2 505	2 405	100
Bygglov	-567	-429	138	-515	-590	75
Planer	28	1	-27	1	16	-15
Kartor	5	45	40	54	54	0
Översiktsplan	-375	42	417	50	50	0
Energirådgivning	0	13	13	15	15	0
Bostadsanpassning	523	428	-95	514	634	-120

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

2010-11-17

17

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 193

**Meddelanden**

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr 09/265  
Förvaltningsrättens beslut 2010-10-12 att avvisa besvär då det kommit in för sent. Laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut 2009-12-08 att avslå ansökan om plantillstånd för planläggning av Hansjö 167:2
2. Dnr 09/323  
Länsstyrelsens beslut 2010-10-12 att avslå överklagande från G Brändström över Byggnadsnämndens beslut 2010-06-16 att bevilja bygglov för fritidshus och garage på Hansjö 135:100
3. Länsstyrelsens beslut 2010-10-13 gällande anmälan för samråd enligt miljöbalken angående anläggande av väg på Orsa besparingsskog s:1
4. SKLs cirkulär 10:63 Budgetpropositionen för år 2011
5. Bergsstatens underrättelse 2010-10-20 gällande Mawson Energi ABs frånträdande av undersökningstillstånd enligt mineralagen – Likabäcken nr 1.
6. Boverkets BAB-meddelande 2010:3. Så beviljade kommunerna bidrag under 2009.
7. Arbetsutskottets beslut 2010-11-03 § 140. Yttrande till förvaltningsrätten avseende överklagan över länsstyrelsens beslut 2010-09-23 gällande förhandsbesked för fyra tomter på Hansjö 167:2
8. Arbetsutskottets beslut 2010-11-03 § 141. Yttrande till Kammarrätten över skrivelse från A Berggren gällande B Svålas överklagan av Förvaltningsrättens dom 2010-03-03. Förhandsbesked för bostadshus på Skattungbyn 21:7.
9. Länsstyrelsens rapport "Bostadsmarknaden i Dalarna 2010"

Byggnadsnämnden

2010-11-17

18

Bn § 194

**Beslut fattade av stadsarkitekt Tommy Ek med stöd av delegation**

---

- 2010-10-12 § 103 Dnr 10/260  
Klahr Bygg AB  
Hansjö 135:38  
Tillbyggnad fritidshus
- ” § 104 Dnr 10/270  
Birgitta Draper  
Lisselhed 5:6  
Garage
- ” § 105 Dnr 10/269  
Sascha Thomas Tachlinski  
Holen 69:1  
Carport
- ” § 106 Dnr 10/63  
Micaela Glad  
Holen 16:5  
Veranda
- ” § 107 Dnr 04/163  
Birgitta Lagerstedt  
Nederberga 7:6  
Garage
- 2010-10-19 § 108 Dnr 10/263  
Hans Hansson  
Hansjö 135:8, Uttern 10  
Inredning av vind, fasadändring
- 2010-10-20 § 109 Dnr 10/231  
Barn- och utbildningsnämnden  
Del av Orsa Kyrkby 4:37  
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning  
till ungdomsgård
- 2010-10-21 § 110 Dnr 10/264  
Tekniska kontoret  
Fridhem 1  
Tak över altan

Forts Bn § 194

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-11-17

19

Forts Bn § 194

- 2010-10-26 § 111 Dnr 10/277  
Mats Olsson  
Tallbo 1  
Fasadändring
- ” § 112 Dnr 10/213  
Roland och Lena Karlsson  
Vångsgärde 9:3  
Ändrat läge på garage
- ” § 113 Dnr 10/257  
Margareta Kärn  
Orsa Kyrkby 51:15  
Tak över altan
- 2010-11-03 § 114 Dnr 10/285  
Stephanie Kristensson  
Hansjö 135:133  
Fritidshus
- ” § 115 Dnr 10/242  
Peter Karlsson  
Hansjö 135:130  
Tillb fritidshus samt nybyggnad carport/gästrum

**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2010-11-17

20

Bn § 195

**Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation**

---

2010-10-25 § 16 Dnr 10/273  
Tage Jönsar  
Orsa Kyrkby 51:16  
Installation eldstad i uthus

**Beslut om bostadsanpassningsbidrag**

2010-10-18 BAB2010.5004.14 30 000 kr  
Iordningställande av tillgänglig duschplats. Rivning av kant och vägg,  
återställning med standardmaterial samt duschkabin med stödhandtag.

2010-10-29 BAB2010.5004.25 17 000 kr  
Tröskelplåtar utvändigt för tillgängligare entré. Automatisk  
dörröppnare till trappgången port

2010-11-04 BAB2010.5004.26 563 kr  
Tröskelborttagning till toaletterum på bottenvåningen.

2010-11-04 BAB2010.5004.27 3 000 kr  
Räcken vid entrétrappan till huset på båda sidor samt montage av  
stödhandtag vid uthusdörrar

**Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.  

---



Byggnadsnämnden

2010-11-17

21

Bn § 196

**Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar**

---

Underrättelserna delges nämnden.

- 2010-10-11 Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 84:6, 89:2 och s:2  
Akt 2034-2040
- 2010-10-13 Fastighetsreglering berörande Kallmora 3:4, 3:5, 3:6, 44:6, s:12 och s:28  
samt fastighetsbestämning berörande Kallmora 3:5 och 3:6  
Akt 2034-1926
- 2010-10-20 Fastighetsreglering berörande Hansjö 84:2, 89:9, Orsa 1:7 och 1:14  
Akt 2034-1993
- 2010-10-27 Fastighetsreglering berörande Hansjö 105:12-14, 106:7 106:11 och  
samfällad mark samt fastighetsbestämning berörande Hansjö 13:9,  
105:13 och 105:14 med anläggningsåtgärd  
Akt 2034-2016
- 2010-11-02 Fastighetsbestämning berörande Hansjö 231:2, 231:9, 232:2, 233:2 och  
s:37 samt fastighetsreglering berörande hansjö 231:2 och 231:9  
Akt 2034-2014
- 



Byggnadsnämnden

2010-11-17

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 197

**Övrigt**

---

Förvaltningschef C Holback informerade om kurs för politiker i nya plan- och bygglagen som kommer att genomföras med länsstyrelsen under våren.

Förvaltningschef C Holback informerade om att den utlysta tjänsten som byggnadsinspektör nu är tillsatt.

Ordförande L Rosell och förvaltningschef C Holback informerade från möte med länsstyrelsen m fl om vatten- och materialförsörjningsplanering

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande